



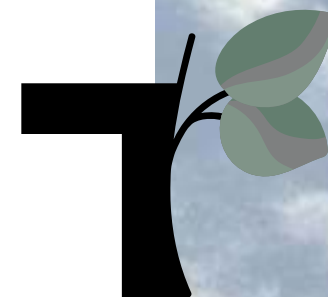
Toquepala 162

C O M O L O S O Ñ A S T E



EL PARQUE DESDE TU TERRAZA

Toquepala 162 es un nuevo proyecto de **sólo 14 departamentos** en un lugar privilegiado de **Monterrico - Surco**, construido **a pies de un hermoso parque** y **frente a una calle tranquila** de sólo 4 cuadras, a una cuadra de la Av. Caminos del Inca, muy cerca de centros comerciales, colegios, supermercados y todo lo que puedas necesitar para **construir la vida que siempre soñaste para ti.**



Fachada sobre Calle Toquepala*
*Imagen referencial

Fachada sobre Parque los Arquitectos*

*Imagen referencial



Todos los departamentos* de

Toquepala 162 cuentan

hermosas **terrazas sobre el parque** Los

Arquitectos y el edificio cuenta con un **acceso**

directo al parque para que disfrutar de él sea

más **fácil y seguro** para ti.

* todos los departamentos a excepción de los departamentos 202, 702 y 703.



Av. Primavera



CC. Caminos del Inca

Jirón Monterrey 170



Plaza Vea

Av. Caminos del Inca 351



Colegio Santa María

Av. de la Floresta 250, Santiago de Surco



Av. Caminos del Inca



Av. Aviación



Av. Velasco Astete



Toquepala 162

Av. Caminos del Inca 351



Parque Los Arquitectos

Santiago de Surco

Ca. Toquepala

Av. Caminos del Inca

 **CC. Caminos del Inca**
Jirón Monterrey 170

 **Plaza Vea**
Av. Caminos del Inca 351

 **Colegio Santa María**
Av. de la Floresta 250, Santiago de Surco



Toquepala 162
Av. Caminos del Inca 351

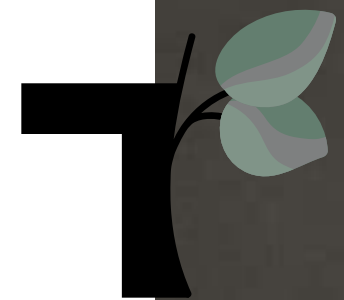
 **Av. Caminos del Inca**
cuadra 5 - 6

 **Parque Los Arquitectos**
Santiago de Surco



**LA TRANQUILIDAD DE VERLOS
JUGAR DESDE CASA**

Toquepala 162 cuenta con cómodos accesos peatonal y vehicular desde la calle Toquepala, **techos verdes** que ayudan a regular la temperatura de todo el edificio y **certificación Edge**, obtenida por los estándares de ahorro energético bajo los cuales se está desarrollando este proyecto que aseguran un **20% de ahorro en energía y agua.**





Lobby de ingreso, calle Toquepala*
*Imagen referencial

Elegancia, vanguardia y funcionalidad:

La combinación perfecta para tu nuevo departamento.

- Iluminación de áreas comunes con sensores de movimiento y luces LED
- Azotea verde, para incrementar el aislamiento térmico y acústico
- Estacionamiento para bicicletas
- Ascensor directo a departamentos*
- Acceso directo a Parque Los Arquitectos
- Certificación Edge para eficiencia energética.
- Doble fachada. Excelente iluminación y ventilación natural
- Seguridad con CCTV con central en puesto de portería
- Grifería, lavatorios e inodoros con sistemas ahorradores de agua
- Terraza con vista a Parque Los Arquitectos**

*todos los departamentos excepto los 701 y 703

**Excepto departamentos 202, 702 y 703

DPX

Duplex 702
Área Ocupada . **153.3 m²**
Área Techada . 83.1 m² + Área Terraza 70.2 m²
1 dormitorio + 1 estudio

Duplex 703
Área Ocupada . **146.8 m²**
Área Techada . 79.7 m² + Área Terraza 67.1 m²
1 dormitorio + 1 estudio

Duplex 701
Área Ocupada . **193.3 m²**
Área Techada . 97.7 m² + Área Terraza 95.6 m²
2 dormitorios + 1 estudio

Flat 601
Área Ocupada . **131.8 m²**
3 dormitorios

Flat 501
Área Ocupada . **142.9 m²**
3 dormitorios

Flat 401
Área Ocupada . **131.8 m²**
3 dormitorios

Flat 301
Área Ocupada . **142.9 m²**
3 dormitorios

Flat 201
Área Ocupada . **132.5 m²**
3 dormitorios

Flat 602
Área Ocupada . **125.8 m²**
2 dormitorios + 1 estudio

Flat 502
Área Ocupada . **125.8 m²**
2 dormitorios + 1 estudio

Flat 402
Área Ocupada . **125.8 m²**
2 dormitorios + 1 estudio

Flat 302
Área Ocupada . **125.8 m²**
2 dormitorios + 1 estudio

Flat 202
Área Ocupada . **74.0 m²**
1 dormitorio + 1 estudio

X-O2

X-O1

Calle Toquepala

Parque Los Arquitectos

Bien venido a casa

Sabemos lo importante de llegar a casa y poder disfrutar de ella. **Todos los espacios** de los departamentos de **Toquepala 162** han sido **concebidos para transmitir confort** y gozan de excelentes acabados que aportan una calidez única, además de estar acompañados de la **vista al parque**, que se convierte en **una parte más de tu hogar**.

Te invitamos a descubrir tu nuevo departamento. —————>>>>>



Terraza

*vista referencial desde el departamento 501

Flats de 2 y 3 dormitorios con terrazas sobre el parque

Hemos creado **espacios que se convertirán en hogares**, siendo lugares perfectos para desconectar. Departamentos que **integran el parque** como elemento de tu decoración y de tu día a día. **Disfruta del entorno** y la tranquilidad de **tu nueva casa**.





Departamento

Tipo flat X-01

Áreas . 133m² y 145 m² techados
3 dormitorios . Sala de estar
2.5 baños

Sala comedor departamento x-01*

*Imagen referencial. Departamento 501



X-01

Área . 132.5 m² y 142.9 m² techados
3 dormitorios . Sala de estar
2.5 baños



Sala, comedor y cocina. Departamento X-01*

*Imágenes referenciales



X-02

Área . 125.8 m² techados
2 dormitorios + Estudio
2.5 baños



Sala, comedor y terraza. Departamento X-02*

*Imágenes referenciales departamentos 502



Cocina integrada. Departamento X-02*

*Imagen referencial

Las cocinas de **Toquepala 162**
estarán equipadas con electrodomésticos
Bosch*, **incluyen Cocina, horno y campana.**

*Electrodomesticos de la marca bosch o similares dentro del rango de calidad.



202

Flat 202

Área . 74.0 m² techados
1 dormitorio + Estudio
1 baño



Sala, comedor y terraza con vista a la calle Toquepala. Departamento flat 202

*Imágenes referenciales



Sala comedor y Dormitorio principal. Departamento flat 202

*Imagen referencial

En **Toquepala 162** hemos planeado todos los **espacios** de cada propiedad para tu **confort**, para que disfrutes y puedas vivir **la vida como la soñaste**.



Dormitorios principales. Departamentos*

*Imagen referencial. Departamentos tipo Flat excepto 202



Dormitorios secundarios. Departamentos*

*Imagen referencial. Departamentos tipo Flat excepto 202



Baños dormitorio principal. Departamentos*

*Imagen referencial



Baño de visita. Departamentos*

*Imagen referencial

A person in a dark suit is walking across a wet city street at night. The street is reflective, showing the lights from the surrounding environment. In the background, a car is partially visible. The overall scene is urban and atmospheric.

dúplex de 2 dormitorios y techos verdes

Toquepala 162 ofrece la combinación perfecta entre **funcionalidad, vanguardia y comodidad**. Dúplex con terraza y áreas libres, departamentos con características especiales **para un ritmo de vida diferente.**



Dúplex 701
 Área Ocupada . **193.3 m²**
 Área Techada . 97.7 m² + Área Terraza 95.6 m²
 2 dormitorios
 2 baños



Sala, comedor y terraza. Departamento 701*

*Imagen referencial departamento 701



Dúplex 702
Área Ocupada . **153.3 m²**
Área Techada . 83.1 m² + Área Terraza 70.2 m²
1 dormitorio + 1 estudio
1 baño



Sala, comedor y terraza con vista a la calle Toquepala. Departamento 702

*Imágenes referenciales



Sala, comedor y dormitorio principal

*Imagen referencial

Cada **departamento dúplex** de **Toquepala 162** cuenta con un **techo verde** utilizable, y una configuración de vivienda especial, pensando en **maximizar los espacios y su funcionalidad**. Cada detalle está **pensado para tu confort**.

*Electrodomesticos de la marca bosch o similares dentro del rango de calidad.



Dúplex 703
Área Ocupada . **146.8 m²**
Área Techada . 79.7 m² + Área Terraza 67.1 m²
1 dormitorio + 1 estudio
1 baño



Sala, comedor. Departamento 703

*Imágenes referenciales



Terrazas Dúplex*
*Imagen referencial

Contigo, desde el primer momento.

Hemos formado un gran equipo de

profesionales para el desarrollo de

Toquepala 162, con **experiencia**

combinada de más **de 35 años** y más de 20

proyectos desarrollados, con propiedades que

entregan **espacios de calidad** para sus

residentes.

CANNY ARQUITECTOS

Conformada por James y Santiago Canny, con más de 35 años de experiencia como proyectistas de las diversas tipologías y escalas, siempre teniendo como prioridad la calidad del diseño arquitectónico. 25 años de experiencia en negocios inmobiliarios como gerentes de diversos proyectos en San Isidro, Miraflores y Surco. Arquitectos con experiencia en procesos constructivos, legales, y financieros del sector inmobiliario.

JAVIER NAVARRO DE VIVANCO

Más de 15 años de experiencia en negocios inmobiliarios, especialmente en edificios multifamiliares, y torres de oficinas. 11 años como empresario y gerente general de la primera empresa inmobiliaria en emitir bonos en la BVL (Bolsa de Valores de Lima). Arquitecto con conocimiento del mercado local, del soporte legal, del proceso constructivo y temas financieros necesarios para la consolidación del patrimonio inmobiliario.

PORTA CM

Empresa especializada en brindar servicios de ingeniería, consultoría y ejecución de proyectos inmobiliarios, principalmente multifamiliares, bajo modelo de Gerencia de proyectos de construcción. Tiene como clientes a las principales empresas inmobiliarias del país. Respaldada por la experiencia de sus colaboradores y de su Gerente, Luis Gonzales Cornejo; con 20 años de experiencia en gestión de proyectos y dirección de diferentes empresas constructoras e inmobiliarias.

Toquepala 162



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria descriptiva.