



Toquepala 162

C O M O L O S O Ñ A S T E

DPX

Duplex 702

Área Ocupada . **153.3 m²**
Área Techada . 83.1 m² + Área Terraza 70.2 m²
1 dormitorio + 1 estudio

Duplex 703

Área Ocupada . **146.8 m²**
Área Techada . 79.7 m² + Área Terraza 67.1 m²
1 dormitorio + 1 estudio

Duplex 701

Área Ocupada . **192.1 m²**
Área Techada . 138.8m² + Área Terraza 53.3 m²
3 dormitorios

Flat 601

Área Ocupada . **131.8 m²**
3 dormitorios

Flat 501

Área Ocupada . **142.9 m²**
3 dormitorios

Flat 401

Área Ocupada . **131.8 m²**
3 dormitorios

Flat 301

Área Ocupada . **142.9 m²**
3 dormitorios

Flat 201

Área Ocupada . **132.5 m²**
3 dormitorios

Flat 602

Área Ocupada . **125.8 m²**
2 dormitorios + 1 estudio

Flat 502

Área Ocupada . **125.8 m²**
2 dormitorios + 1 estudio

Flat 402

Área Ocupada . **125.8 m²**
2 dormitorios + 1 estudio

Flat 302

Área Ocupada . **125.8 m²**
2 dormitorios + 1 estudio

Flat 202

Área Ocupada . **74.0 m²**
1 dormitorio + 1 estudio

X-O2

X-O1

Calle Toquepala

Parque Los Arquitectos

DEPARTAMENTOS	TIPO	DORM.	ESTUDIO	ÁREA (m ²) TECHADA	ÁREA (m ²) LIBRE	ÁREA (m ²) OCUPADA	PRECIO DE VENTA (US\$)
101	FLAT	3		205.4	43.3	248.7	VENDIDO
201	FLAT	3		132.5	0.0	132.5	303,612.50
202	FLAT	1	1	74.0	0.0	74.0	170,085.00
301	FLAT	3		142.9	0.0	142.9	335,721.00
302	FLAT	2	1	125.8	0.0	125.8	289,317.00
401	FLAT	3		131.8	0.0	131.8	306,612.50
402	FLAT	2	1	125.8	0.0	125.8	291,317.00
501	FLAT	3		142.9	0.0	142.9	335,721.00
502	FLAT	2	1	125.8	0.0	125.8	293,317.00
601	FLAT	3		131.8	0.0	131.8	309,612.50
602	FLAT	2	1	125.8	0.0	125.8	295,317.00
701	DUPLEX	3		138.8	53.3	192.1	350,000.00
702	DUPLEX	1	1	83.1	70.2	153.3	271,848.50
703	DUPLEX	1	1	79.7	67.1	146.8	260,452.00

 **SEPARADO**
 **VENDIDO**

*OFERTA VÁLIDA HASTA EL 30 DE ENERO Y SEGÚN DISPONIBILIDAD DE STOCK / PRECIOS Y ÁREAS REFERENCIALES / PARA MAYOR INFORMACIÓN CONSULTE A SU ASESOR

Elegancia, vanguardia y funcionalidad:

La combinación perfecta para tu nuevo departamento.

- Iluminación de áreas comunes con sensores de movimiento y luces LED
- Azotea verde, para incrementar el aislamiento térmico y acústico
- Estacionamiento para bicicletas
- Ascensor directo a departamentos*
- Acceso directo a Parque Los Arquitectos
- Certificación Edge para eficiencia energética.
- Doble fachada. Excelente iluminación y ventilación natural
- Seguridad con CCTV con central en puesto de portería
- Grifería, lavatorios e inodoros con sistemas ahorradores de agua
- Terraza con vista a Parque Los Arquitectos**

*todos los departamentos excepto los 701 y 703

**Excepto departamentos 202, 702 y 703

Toquepala 162



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria descriptiva.